

## 世茂集团可持续发展政策总纲

世茂集团（“公司”）秉承企业社会责任担当和助力人民美好生活的理念，在环境、社会、企业管治三个主题下分别设立相关政策，与持份者共同推进可持续发展：

### 环境

#### 1. 环保与生物多样性政策

公司承诺采取各种相应措施，携手相关方，促进资源节约、污染防治以及生物多样性保护，为环境保护承担起应有的责任。

#### 2. 应对气候变化政策

公司关注全球气候变化，公司将响应国家以发展经济为核心，以节约能源、优化能源结构、加强生态保护和建设为重点，以科技进步为支撑，努力监测、控制并减缓温室气体排放，不断提高适应气候变化能力。并将应对气候变化纳入企业管理。

### 社会

#### 3. 职业健康和安全管理政策

公司致力于管理和不断完善全面的职业健康和安全管理表现，将健康安全置于首位。公司将定期评估运作方法及程序以应付不断变化的环境，为员工提供安全、健康的工作环境；确保所有员工、客户、供应商、合作伙伴等相关方的健康与安全；

#### 4. 人权政策

公司在进行业务关系往来中遵守并尊重国家关于人权的准则及法律，并遵守与承包商、供应商和商业伙伴相同的人权标准。对于受冲突影响和高风险的环境，公司将更关注人权的重要性。致力于持续改善工作条件和员工福利。

#### 5. 社区管理政策

公司积极致力于建设多元和谐、具备文化特色与创新活力的社区。在项目开发运营全流程以及慈善公益活动中考虑所在社区背景环境，关爱社区多元人群，促进城市更新、复兴。

### 管治

#### 6. 企业行为准则

公司坚持“追求卓越、创新驱动、简单互信、团队协作、关爱员工、关注用户”的企业文化，致力于维护廉洁自律的工作作风，营造健康良好的营商环境，促进公司可持续发展，努力成为行业引领者。此准则适用于世茂集团董事，世茂集团总部、地区公司及国内各项目公司、各专业公司的所有员工（包括非正式员工），以及与世茂集团有往来的合作方、关联方。

#### 7. 供应商行为准则

公司选用诚实可靠的供应商，并在同等条件下优先考虑能够在业务中推行有利于社会及环境的可持续发展政策的供应商。要求供应商以符合道德、对社会及环境负责的方式与集团进行业务往来。

#### 8. 廉政举报政策

公司时刻要求公司员工规范其行为，保持廉洁自律的工作作风，促进公司廉政建设及可持续发展，杜绝在工作过程中弄虚作假、行贿、受贿等各种不正当及腐败行为。

---

各政策、准则具体细节可查询相应文件，各政策、准则每三年更新一次；必要时，可适时检讨更新。